





ACHURI 29, MADRID A TU MANERA

Conoce esta nueva promoción de obra nueva impulsada por GINKGO y PECSA.

Un proyecto, diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura MORPH, de 28 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, TODAS CON AMPLIAS TERRAZAS, plaza/s de garaje y trastero, en la zona de Ascao, en el distrito de Ciudad Lineal (Madrid), en un residencial de 3 plantas más ático en urbanización cerrada con piscina y sala multiusos.

La promoción está ubicada a escasos 100 m de la estación de metro de ASCAO (línea 7), frente a la biblioteca pública municipal PABLO NERUDA y parque de Ascao, en plena calle de Ascao.





ÍNDICE

Conoce ACHURI 29

Inversión

Ubicación

El Proyecto

Eficiencia energética

Calidades

Planos Comerciales

La Cooperativa

UN PROYECTO PARA CONVERTIRLO EN TU GRAN INVERSIÓN

Nuestra nueva promoción de viviendas libres asequibles en Madrid capital, ha sido concebida, no solo como un proyecto residencial muy actual pensado para ti, sino también como una apuesta segura en un mercado inmobiliario en continuo crecimiento donde la demanda es altísima y la oferta muy escasa.

ACHURI 29 se va a gestionar en régimen de cooperativa con todas las ventajas que ello supone en cuanto a riguroso precio de coste y su alta participación en las decisiones del proyecto. La compra del suelo, con condiciones de venta muy favorables para la cooperativa, ofrece a sus socios una verdadera oportunidad. Como consecuencia, los importes de coste para la adjudicación de sus viviendas son muy beneficiosos, estimándose bastante por debajo del precio de mercado.



UNA INVERSIÓN RENTABLE

Plusvalías por la revalorización de las viviendas

Incrementos considerables en el valor de los inmuebles a lo largo del tiempo

Buenas rentabilidades mediante el alquiler de vivienda

obtener rentabilidades a través del alquiler, ya que ofrece ingresos recurrentes y, en muchos casos, superiores a otras formas de inversión.

Escasez de vivienda en Madrid

Una oportunidad para los inversores, ya que la alta demanda y la limitada oferta elevan tanto los precios de venta como los de alquiler. Esta situación favorece la revalorización de los inmuebles.

Beneficios fiscales de vivienda en alquiler para el arrendador y el arrendatario

Arrendadores con reducciones en su IRPF y otros gastos asociados a los rendimientos del alquiler y arrendatarios, con ayudas directas del Plan Estatal, así como de otros planes de la Comunidad de Madrid.



TU ESPACIO EN MADRID, BIEN CONECTADO Y RODEADO DE VIDA

Vivir en ACHURI 29 es vivir en Madrid, en un ambiente de barrio tranquilo y afianzado, que cuenta con todos los servicios propios de una zona consolidada de Madrid, y excelentemente comunicado con todo lo que necesitas para tu día a día.

Nuestra promoción se encuentra colindando con el barrio de Quintana, entre la Avda. de Daroca, y las calles de Alcalá y de Hermanos García Noblejas. El barrio ofrece todos los servicios esenciales a tu alcance: comercios de proximidad, importantes colegios como JOYFE, Santo Domingo Savio (salesiano), San José-Salesianas Emilio Ferrari, Jesús y María, escuelas infantiles, centros deportivos, parques y jardines, biblioteca, centro de salud y centros de mayores, además de hipermercados como MERCADONA.

A la vez, disponemos de todas las comunicaciones tanto en transporte público con metro y varias líneas de autobús frente a las viviendas, como en coche, con fáciles accesos tanto a la M-30 como a la M-40.



CONOCE NUESTRO RESIDENCIAL ACHURI, 29

Un edificio de 3 alturas más ático, diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura MORPH, con amplias terrazas cubiertas en todas las viviendas de las plantas tipo, y grandes terrazas descubiertas en las viviendas de planta ático.

Es un proyecto de calidad que se concreta en una fachada elegante de línea moderna y actual, compuesto de 38 viviendas de 1 a 3 dormitorios, plazas de garaje, trasteros y ciclisteros.

ESPACIOS COMUNES PARA DISFRUTAR Y COMPARTIR

Como dotaciones comunes, en la planta baja, se ha proyectado una piscina comunitaria, y una sala común multiusos, además de zonas ajardinadas.





EFICIENCIA ENERGÉTICA

Achuri 29 apuesta por una edificación eficiente que sea sostenible y amable con el medio ambiente. El proyecto se ha diseñado buscando la máxima Calificación Energética A, lo que redundará en un menor impacto sobre el medio ambiente y en un menor consumo energético.

Para conseguirlo, combina la energía renovable producida por la aerotermia junto con sistemas muy eficientes de climatización por suelo radiante y refrescante, con importantes refuerzos en sus aislamientos térmicos.



INSTALACIÓN DE SISTEMA DE AEROTERMIA para la generación energética, con bomba de calor con consumo individual para cada vivienda. Un sistema moderno y muy eficiente para la climatización y agua caliente sanitaria. La aerotermia es una energía limpia, renovable y gratuita que de una manera eficiente extrae energía contenida en el aire. Integrada dentro del grupo de instalaciones sostenibles es considerada como uno de los sistemas más avanzados de producción.



SUELO RADIANTE/REFRESCANTE para calefacción y refrigeración a través de tuberías de agua que circula a bajas temperaturas y que aporta un reparto uniforme del calor y frío por toda la vivienda. Son sistemas silenciosos, limpios, invisibles y muy eficientes que consiguen mayor confort con menos gasto, además de quedar oculto bajo el pavimento.



VENTILACIÓN MECÁNICA individual por vivienda según CTE, que se controla gracias a un sistema de extracción de aire, permitiendo la ventilación continua de la vivienda, evitando condensaciones, malos olores, y mejorando la calidad del aire.

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION y ESTRUCTURA

La cimentación y la estructura de las viviendas es de hormigón armado con forjados unidireccionales / reticulares y se calcula cumpliendo la normativa vigente y bajo la supervisión de un Organismo de Control Técnico externo y Laboratorio de Control.

FACHADA

Fachada mediante Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE), acabado con un revestimiento mineral en diferentes colores según diseños de fachada, sobre paramento cerámico, cámara, segunda capa de aislamiento y trasdosado de yeso laminado aislada acústica y térmicamente según normativa.

CUBIERTAS

Cubierta plana transitable con acabado en gres antideslizante de exteriores y en grava en zonas no transitables.

TABIQUERÍAS

Divisiones interiores tipo Pladur de yeso laminado formadas por aislamiento térmico-acústico con lana de roca y una placa de yeso laminado Separación entre viviendas y con zonas comunes con tabique cerámico y trasdosado con aislamiento y placa de yeso.

CARPINTERÍAS EXTERIORES

Carpintería exterior de PVC o aluminio (según proyecto) con persiana integrada en carpintería. Hojas abatibles o correderas con doble acristalamiento con cámara de aire tipo Climalit.

CARPINTERÍAS INTERIORES

La puerta de entrada será blindada con cerradura de seguridad

Las puertas de paso interiores y las hojas de los armarios, abatibles y/o correderas, tendrán un acabado lacado blanco liso.

Los armarios empotrados, con puertas abatibles y/o correderas, estarán equipados con balda maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS y REVESTIMIENTOS

El Pavimento de la vivienda será laminado AC4 hidrófugo o Gres (según proyecto), a elegir entre tres opciones disponibles de acabados, y el rodapié de color blanco.

El pavimento en baños será de Gres, a elegir entre tres opciones disponibles.

El pavimento de gres en las zonas de terrazas será antideslizante.

Los paramentos verticales de las viviendas estarán acabados en pintura plástica lisa colores suaves o blanco y pintura lisa blanca en techos.

Los paramentos verticales de baños serán alicatados y/o pintados según diseño.

Se colocará falso techo en baños, cocinas y zonas de paso.

APARATOS SANITARIOS y GRIFERIAS

Todos los aparatos Sanitarios serán de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad. Las griferías serán de accionamiento monomando con acabado cromado y los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua con doble descarga. El baño principal, contará con una ducha de gran formato.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Red general con tuberías anticorrosión de PVC en saneamiento, de altas prestaciones acústicas según exigencia del CTE.

Red interior de agua fría y caliente con tuberías multicapa.

Llaves de corte general y en cuartos húmedos.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según exigencias del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT), con el grado de electrificación que corresponda según norma.

Cuadro general de protección y circuitos cumpliendo REBT y circuitos independientes para alumbrado, usos varios, lavadora-lavavajillas, placa-horno de cocina y frigorífico.

Instalación de antena de TV/FM comunitaria.

Servicios regulados por el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, según normativa vigente, con toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios Videoportero.

INSTALACIÓN DE CALEFACCION y A.C.S y VENTILACIÓN

Las viviendas cuentan con un sistema de calefacción y agua caliente sanitaria por suelo radiante y refrescante, mediante sistema de aerotermia. Esta instalación reduce las emisiones de CO2 con menor consumo de energía. Regulación de temperatura mediante termostato con programación de encendido y apagado de la climatización

CERTIFICACION ENERGETICA

El edificio contará con Calificación Energética A

EQUIPAMIENTO DE COCINA

La cocina estará amueblada con muebles altos y bajos de aglomerado acabado en melamina (máximo 5 módulos más frigorífico) con zócalo inferior de aluminio, incluyendo campana extractora, placa de cocina, horno integrado, fregadero de acero inoxidable y grifo monomando. La cocina se entregará equipada con lavavajillas, lavadora y frigorífico

VENTILACIÓN

Instalación de ventilación mecánica según normativa, cumplimiento de CTE.

GARAJE / TRASTERO / JARDINES / TERRAZAS

Solado de garajes con solera de hormigón y acabado en cuarzo pulido.

Trasteros solados con material cerámico.

Toma de agua y enchufe estanco en áticos y bajos con jardín.

Viviendas de planta baja con zona de jardín acabada en tierra o césped artificial según proyecto.

URBANIZACION EXTERIOR

Urbanización con acceso diferenciado para peatones y coches.

Espacio para aparcamiento de bicicletas o patinetes.

Puertas de garaje motorizadas y automáticas, dotadas de cédula fotoeléctrica, temporizador, llave y mando a distancia para cada usuario.

Separación de cuartos de instalaciones y trasteros en sectores con paramento cerámico

Portales, escaleras y descansillos solados en material cerámico.

Soportales y zonas exteriores soladas acabadas en material cerámico antideslizante para exteriores.

Urbanización cerrada con zonas comunes: piscina comunitaria y sala multiusos

Preinstalación para recarga de coche eléctrico.

PERSONALIZACIÓN OPCIONAL

Se podrá seleccionar entre 3 alternativas de acabados de pavimento general y alicatados y solados en baños.

SIN COSTE:

- PAVIMENTO: 3 opciones de pavimento en laminado AC4 o GRES (según proyecto).
- PARAMETROS VERTICALES, PINTURAS: Blanco, es una elección segura e intemporal. / Magnolia, color ligeramente dorado, proporciona calidez y confort. / Gris, transmite elegancia, tono que ofrece armonía y paz.
- BAÑOS: Alicatado armonizando paredes y suelos y en tres gamas cromáticas basadas en el beis, gris y blanco.

CON COSTE:

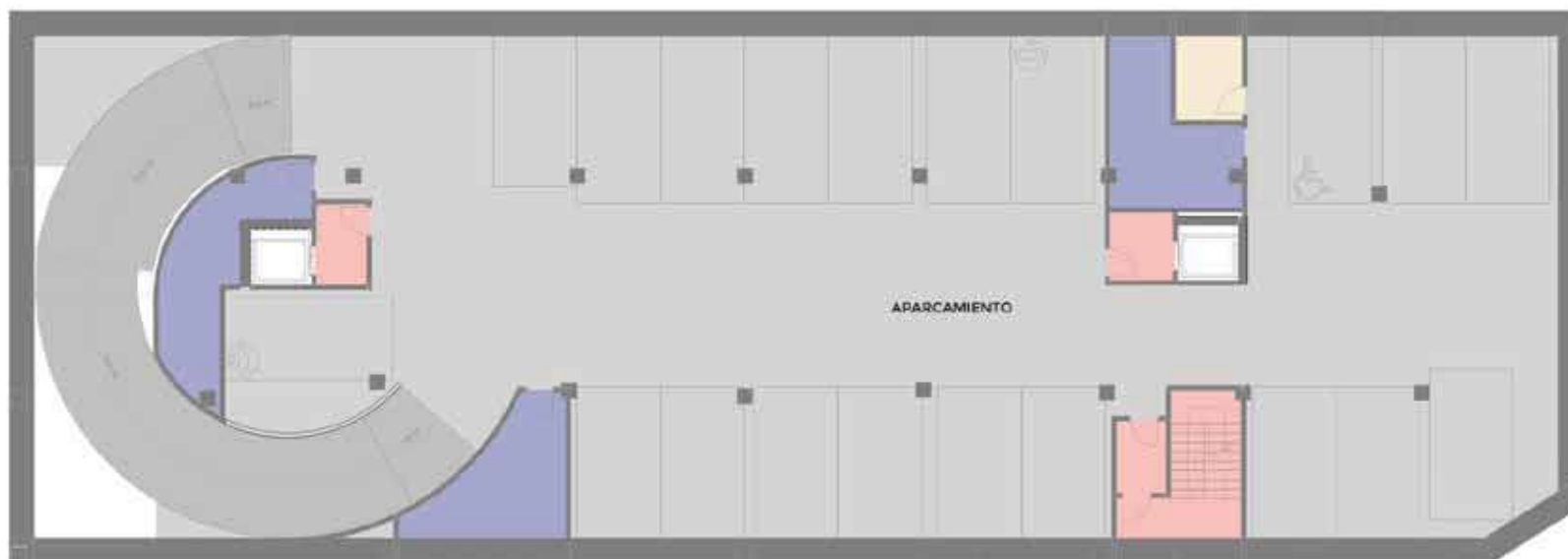
- Posibilidad de personalización de la cocina, directamente con la empresa seleccionada para su fabricación e instalación.

PLANOS PLANTA

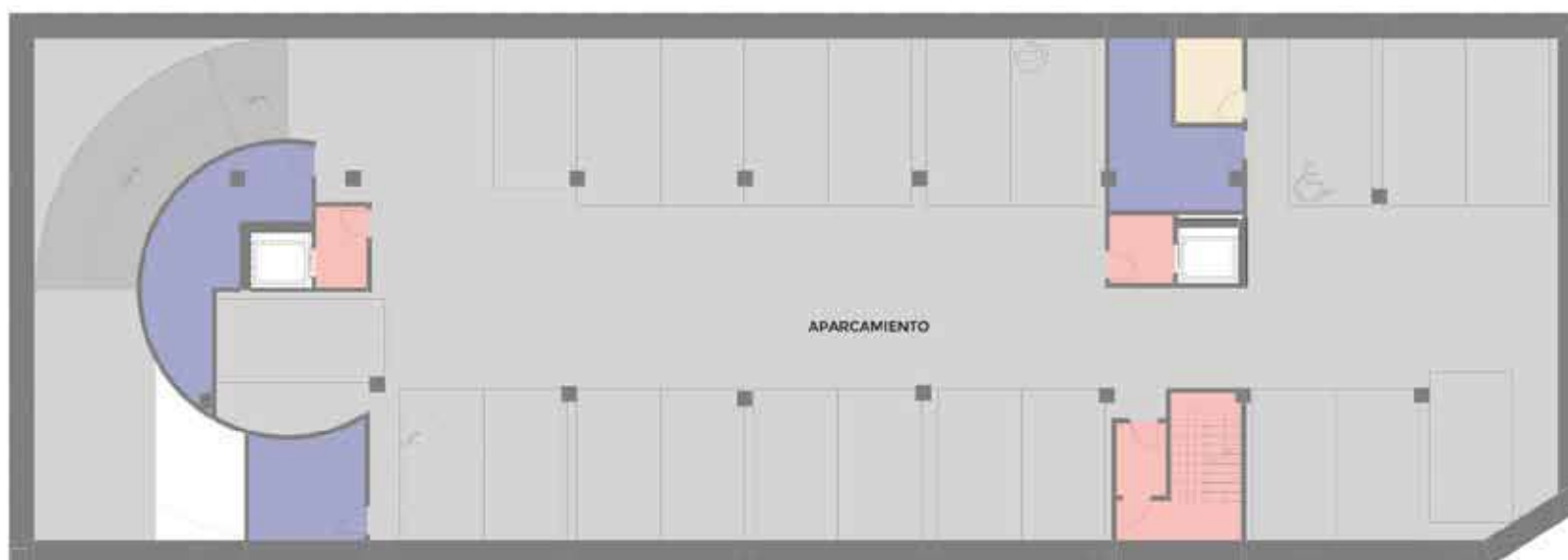
VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29. MADRID

PLANTA SÓTANO



S01



S02

ESTE PLANO PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, JURÍDICAS O NORMATIVAS DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O POR DECISIÓN DE LA COOPERATIVA. EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO.



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

PLANTA BAJA



GRUPO.
PECSA



ESTE PLANO PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, JURÍDICAS O NORMATIVAS DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O POR DECISIÓN DE LA COOPERATIVA. EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO

VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29. MADRID

PLANTA TIPO P1-P2



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

ESTE PLANO PODRÁ SUFRIR MODIFICACIONES POR RAZONES TÉCNICAS, JURÍDICAS O NORMATIVAS DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA O POR DECISIÓN DE LA COOPERATIVA. EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO

PLANTA P3



GRUPO.
PECSA



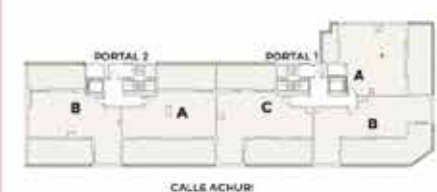
VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

PLANTA ÁTICO



P04 ÁTICO



GRUPO.
PECSA



PLANOS COMERCIALES



A



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 202

	VT 202
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,19
BAÑO 2	3,27
DISTRIBUIDOR	3,17
DORMITORIO 1	13,91
DORMITORIO 2	9,81
SALÓN-COCINA	26,53
TOTAL ÚTIL INTERIOR	59,88 m²
TERRAZA/JARDÍN	13,25
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13,25 m²
ÚTIL TOTAL	73,13 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	68,78
TERRAZA/JARDÍN	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	68,78
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	85,22

PLANTA BAJA
PORTAL 1 LETRA A



GRUPO.
PECSA



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 302



	VT 302
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,07
BAÑO 2	3,31
DISTRIBUIDOR	3,44
DORMITORIO 1	14,13
DORMITORIO 2	7,05
DORMITORIO 3	10,92
SALÓN-COCINA	27,73
TOTAL ÚTIL INTERIOR	69,65 m²
TERRAZA CUBIERTA	9,59
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	9,59 m²
ÚTIL TOTAL	79,24 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	80,31
TERRAZA CUBIERTA	11,18
CONSTRUIDA TOTAL	91,49
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	110,61

PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª
PORTAL 1 LETRA A



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

0 1m 2.5m

VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 301



VT 301	
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,03
BAÑO 2	2,99
DISTRIBUIDOR	1,58
DORMITORIO 1	12,41
DORMITORIO 2	11,94
DORMITORIO 3	7,55
SALÓN-COCINA	25,38
VESTÍBULO	2,57
TOTAL ÚTIL INTERIOR	67,45 m²
TERRAZA CUBIERTA	7,12
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	7,12 m²
ÚTIL TOTAL	74,57 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	78,69
TERRAZA CUBIERTA	8,23
CONSTRUIDA TOTAL	86,92
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	105,44

PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª
PORTAL 1 LETRA B



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

0 1m 2,5m



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 101

VT 101	
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	6,14
DORMITORIO 1	12,85
SALÓN-COCINA	24,73
TOTAL ÚTIL INTERIOR	43,72 m²
TERRAZA CUBIERTA	6,46
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,46 m²
ÚTIL TOTAL	50,18 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	50,21
TERRAZA CUBIERTA	6,60
CONSTRUIDA TOTAL	56,81
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	68,81

PLANTAS 1ª Y 2ª
PORTAL 1 LETRA C



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión



0 1m 2,5m



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29. MADRID

VIVIENDA TIPO VT 102

	VT 102
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	4,23
DISTRIBUIDOR	1,37
DORMITORIO 1	13,31
SALÓN-COCINA	24,82
TOTAL ÚTIL INTERIOR	43,73 m²
TERRAZA CUBIERTA	6,46
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,46 m²
ÚTIL TOTAL	50,19 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	50,21
TERRAZA CUBIERTA	6,60
CONSTRUIDA TOTAL	56,81
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	68,82

PLANTA 3ª
PORTAL 1 LETRA C



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión





VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29. MADRID

VIVIENDA TIPO VT 206

	VT 206
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,00
BAÑO 2	3,52
DISTRIBUIDOR	3,30
DORMITORIO 1	13,09
DORMITORIO 2	8,94
SALÓN-COCINA	26,39
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,24 m²
TERRAZA CUBIERTA	6,17
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,17 m²
ÚTIL TOTAL	64,41 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	68,08
TERRAZA CUBIERTA	6,45
CONSTRUIDA TOTAL	74,53
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	90,52

PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª
PORTAL 1 LETRA D



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 210



	VT 210
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,00
DISTRIBUIDOR	1,34
DORMITORIO 1	12,66
DORMITORIO 2	8,56
SALÓN-COCINA	28,20
TOTAL ÚTIL INTERIOR	53,76 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	6,47
TERRAZA DESCUBIERTA	22,39
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	28,86 m²
ÚTIL TOTAL	82,62 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	63,46
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	63,46
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	78,22

PLANTA ÁTICO
PORTAL 1 LETRA A



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE

ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 209



VT 209

SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,61
DISTRIBUIDOR	3,49
DORMITORIO 1	14,31
DORMITORIO 2	7,11
SALÓN-COCINA	29,37
TOTAL ÚTIL INTERIOR	57,89 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	31,02
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	31,02 m²
ÚTIL TOTAL	89,71 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	68,53
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	68,53
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	84,42

PLANTA ÁTICO
PORTAL 1 LETRA B



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

0 1m 2,5m



0 1m 2.5m

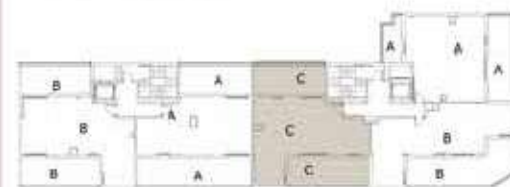
VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29. MADRID
VIVIENDA TIPO VT 208

VT 208	
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,81
DISTRIBUIDOR	2,23
DORMITORIO 1	12,76
DORMITORIO 2	7,85
SALÓN-COCINA	31,02
TOTAL ÚTIL INTERIOR	57,67 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	18,91
TERRAZA DESCUBIERTA	21,17
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	40,08 m²
ÚTIL TOTAL	97,75 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	67,93
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	67,93
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	83,76

PLANTA ÁTICO
PORTAL 1 LETRA C



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

A



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE

ACHURI 29. MADRID

VIVIENDA TIPO VT 201

	VT 201
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,19
BAÑO 2	3,04
DISTRIBUIDOR	3,79
DORMITORIO 1	13,94
DORMITORIO 2	9,78
SALÓN-COCINA	26,75
TOTAL ÚTIL INTERIOR	60,49 m²
TERRAZA/JARDÍN	13,25
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	13,25 m²
ÚTIL TOTAL	73,74 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	68,86
TERRAZA/JARDÍN	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	68,86
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	85,47

PLANTA BAJA
PORTAL 2 LETRA A



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 205

VT 205	
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,01
BAÑO 2	3,48
DISTRIBUIDOR	3,27
DORMITORIO 1	13,09
DORMITORIO 2	8,93
SALÓN-COCINA	26,47
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,25 m²
TERRAZA CUBIERTA	6,18
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	64,43 m²
ÚTIL TOTAL	64,43 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	68,08
TERRAZA CUBIERTA	6,45
CONSTRUIDA TOTAL	74,53
CONSTRUIDA CON ZZCG Y TERRAZA	90,52

PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª
PORTAL 2 LETRA A



GRUPO.
PECSA



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE
ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 204



	VT 204
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,10
BAÑO 2	3,37
DISTRIBUIDOR	2,36
DORMITORIO 1	13,61
DORMITORIO 2	9,79
SALÓN-COCINA	26,54
TOTAL ÚTIL INTERIOR	56,77 m²
TERRAZA CUBIERTA	6,46
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,46 m²
ÚTIL TOTAL	63,23 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	65,14
TERRAZA CUBIERTA	6,60
CONSTRUIDA TOTAL	71,74
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	87,33

PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª
PORTAL 2 LETRA B



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión

0 1m 2.5m



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE

ACHURI 29. MADRID

VIVIENDA TIPO VT 203

VT 203	
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,04
BAÑO 2	3,67
DISTRIBUIDOR	3,29
DORMITORIO 1	13,03
DORMITORIO 2	8,97
SALÓN-COCINA	26,11
TOTAL ÚTIL INTERIOR	58,11 m²
TERRAZA CUBIERTA	6,04
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	6,04 m²
ÚTIL TOTAL	64,15 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	68,76
TERRAZA CUBIERTA	6,68
CONSTRUIDA TOTAL	75,44
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	91,39

PLANTAS 1ª, 2ª Y 3ª

PORTAL 2 LETRA C



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE

ACHURI 29. MADRID

VIVIENDA TIPO VT 103

	VT 103
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,47
DISTRIBUIDOR	5,28
DORMITORIO 1	13,46
SALÓN-COCINA	26,84
TOTAL ÚTIL INTERIOR	49,05 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	18,91
TERRAZA DESCUBIERTA	29,64
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	48,55 m²
ÚTIL TOTAL	97,60 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	57,15
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	57,15
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	70,62

PLANTA ÁTICO
PORTAL 2 LETRA A



GRUPO.
PECSA

MORPH

GinkGo
Gestión



VILLAS DE LOS ALAMOS SDAD COOP MAD

28 VIVIENDAS EN LA CALLE

ACHURI 29, MADRID

VIVIENDA TIPO VT 207

	VT 207
SUPERFICIES ÚTILES	
BAÑO 1	3,13
DISTRIBUIDOR	5,63
DORMITORIO 1	14,89
DORMITORIO 2	7,06
SALÓN-COCINA	26,59
TOTAL ÚTIL INTERIOR	57,30 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	18,30
TERRAZA DESCUBIERTA	20,59
TOTAL ÚTIL EXTERIOR	38,89 m²
ÚTIL TOTAL	96,19 m²

CONSTRUIDA INTERIOR	67,53
TERRAZA DESCUBIERTA	0,00
CONSTRUIDA TOTAL	67,53
CONSTRUIDA CON ZZCC Y TERRAZA	83,26

PLANTA ÁTICO
PORTAL 2 LETRA B



GRUPO.
PECSA





LA COOPERATIVA

Manuel Laguna se va a gestionar en régimen de cooperativa. La compra del suelo, con importes muy favorables para la cooperativa, ofrece a sus socios una verdadera oportunidad para obtener costes de adjudicación por debajo del mercado, debido a los condicionantes de la adjudicación del Ayuntamiento de Madrid en esta parcela.

LA COOPERATIVA

Socios adjudicatarios de viviendas

SOCIOS ADJUDICATARIOS DE VIVIENDAS

Puede ser socio cualquier persona física que desee obtener una vivienda para sí o sus familiares. Los socios son los adjudicatarios de las viviendas. No existe ninguna limitación para ser socio.

Los socios tendrán unos órganos de gobierno según indican los estatutos: la Asamblea, el Consejo Rector y comisiones en su caso.

Los socios realizan aportaciones para la vivienda (se documenta en un contrato de aportaciones y elección de vivienda), y estas viviendas se adjudican al socio cuando se obtiene la licencia de obra (se documenta con un contrato de adjudicación de vivienda)





Calle Alcalá 96, 5º derecha, 28009,
Madrid

info@proelconsultoria.com

(+34) 917 811 298 - 28009

Concierta tu visita en nuestras oficinas
centrales

GRUPO.
PECSA



