



BLOM

by Kronos Homes



PASIÓN POR EL DISEÑO

Nuestra arquitectura es más de lo que ves. Creemos en un diseño que trasciende lo estético y creamos viviendas pensadas para hacerte feliz. Espacios ideados desde la sensibilidad y concebidos para adaptarse a ti, a tu ciudad y al planeta. Construimos hogares que nos abren nuevos horizontes para vivir mejor.

BLOOM ERES TÚ Y LA CIUDAD.
MÁS VERDE, MÁS SOSTENIBLE
Y MÁS PERSONAL.
ARQUITECTURA DE VANGUARDIA
PARA UNA NUEVA FORMA DE
VIVIR MADRID.





LOS REFLEJOS DEL METAL, LAS SOMBRAS CAMBIANTES DE LA PÉRGOLA METÁLICA, LA CALIDEZ DE LAS CELOSÍAS CON ASPECTO A MADERA...

En Bloom, Rafael de La-Hoz ha tratado cada elemento exterior como una pieza de diseño. Una creación única que contribuye a generar una identidad estética inconfundible, dinámica y poderosamente icónica.













ABRIR EL SALÓN
AL HORIZONTE
DE MADRID Y
CONVERTIR
EL EXTERIOR EN
PARTE DE TU
CASA.





LAS TERRAZAS Y LOS ÁTICOS DE
BLOOM SON UN REFUGIO A
CIELO ABIERTO, UN ESPACIO
DONDE RELAJARTE, DONDE
SALIR A LEER, A DESAYUNAR O
A DISFRUTAR DE LAS NOCHES
DE VERANO.













CON SUS JARDINES, PISCINA Y
GIMNASIO, BLOOM CONVIERTE LAS
ZONAS COMUNES EN ESPACIOS
PARA LA CALIDAD DE VIDA.

TU VIDA ES MÁS GRANDE EN LAS ZONAS COMUNES DE BLOOM.

Gracias a espacios tan especiales como su piscina con solárium, su gimnasio o su coworking, tus posibilidades se multiplican. Todos los planes caben a un lado y al otro de la puerta de tu casa: una sesión de cardio, un baño en la piscina, una reunión de Zoom, celebrar el cumpleaños de tus hijos en la dining boutique... Sin desplazarte, sin atascos, sin complicaciones. Lo tienes todo a tu disposición para que cada día sea perfecto.









ARQUITECTURA PERSONAL, VOCACIÓN UNIVERSAL.

El proyecto Bloom es el resultado del trabajo de un experimentado equipo de arquitectos, aparejadores, ingenieros y especialistas, quienes han materializado las ideas de Rafael de La-Hoz, desarrolladas a lo largo de cuatro décadas, desde 1980 a 2020, para redefinir la arquitectura residencial. De ahí surge el concepto de “manzana verde” que hace de este proyecto una pieza urbana singular.

Bloom apuesta por una arquitectura indefinida compositivamente, que se integra en su entorno construido y natural de una forma convencional. Presta una atención especial al equilibrio funcional en la proporción de espacios y su programa esencial. Con un diseño basado en la simplicidad, la calidad constructiva y la reducción de costes de mantenimiento, este proyecto supera las expectativas actuales.

Para De La-Hoz, la arquitectura no debe adjetivarse: medioambiental, verde, robotizada, inteligente, etc. son meras etiquetas sin contenido. En un mundo donde muchos edificios son deficientes porque arrogantemente aspiran a ser excepcionales, Bloom demuestra que, en arquitectura residencial, lo convencional es lo conveniente en términos urbanos.

RAFAEL DE LA-HOZ, HISTORIA DE NUESTRA ARQUITECTURA.

El apellido de La-Hoz forma parte de la historia de la arquitectura en España. En 1906, el abuelo de Rafael de La-Hoz Castanys fundó el estudio, el mismo que hizo grande su padre y que hoy contempla un curriculum de éxitos.

Durante más de cuarenta años, de La-Hoz ha sido artífice de algunos de los edificios residenciales más arquetípicos y reconocibles realizados en España. La unión de Kronos y Rafael de La-Hoz ha dado lugar a notables edificios residenciales que, desde hace años, han sido unánimemente reconocidos, no sólo por su éxito comercial e inmobiliario, sino también por la apuesta por la calidad de vida ofrecida a quienes los disfrutan.

**“LA ARQUITECTURA ES
EL ARTE DE HACER
ESPACIOS HABITABLES”**

RAFAEL DE LA-HOZ



TERESA SAPEY + PARTNERS

Desde hace mas de 30 años, Teresa Sapey + Partners es un estudio internacional multidisciplinario con amplia experiencia global, guiado por el leitmotiv "diseñamos espacios con sentimientos". Su identidad se basa en la investigación y el diseño colaborativo para crear proyectos únicos, enfocados en superar las expectativas de sus clientes. Cada proyecto tiene su propia identidad y contexto, y, por lo tanto, cada diseño está hecho a medida.

El equipo Sapey, como un sastre creativo, combina colores, patrones, texturas, materiales y luminarias para confeccionar auténticos trajes arquitectónicos y urbanos. Estos diseños destacan por su vitalidad y funcionalidad dinámica. La atención al detalle es esencial, abarcando desde pequeñas instalaciones efímeras o mobiliario, hasta complejos diseños de viviendas y hoteles. Con un firme compromiso con la sostenibilidad y la excelencia, el estudio ha recibido múltiples reconocimientos internacionales por su capacidad de transformar espacios e invitar a reflexionar sobre cómo habitamos y experimentamos nuestro entorno.

Teresa Sapey, quien se define como una "arquitecta inclasificable", nació en Turín y ha hecho de Madrid su hogar, donde lidera su estudio internacional junto a su hija Francesca Heathcote Sapey. Con más de tres décadas de experiencia, Teresa deja una huella significativa en cada uno de sus proyectos. Francesca Heathcote Sapey, tras 10 años de formación y experiencia en Londres, se unió al estudio en 2018 como socia. Juntas, continúan diseñando espacios llenos de personalidad y dinamismo, caracterizados por el uso innovador de materiales, texturas cautivadoras y una visión contemporánea que redefine el diseño y ofrece experiencias inolvidables.



TODO ESTÁ EN MADRID. UNA DE
LAS PRINCIPALES METRÓPOLIS
EUROPEAS, UNA POTENCIA
ECONÓMICA Y CULTURAL DE
NIVEL MUNDIAL







UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID



HOSPITAL UNIVERSITARIO INFANTA LEONOR

A-3

M-45

CASCO HISTÓRICO DE VALLECAS

BL2M

LOS BERROCALES



COLEGIO STELLA MARIS



LA GAVIA



CENTRO COMERCIAL LA GAVIA

M-45

ENSANCHE DE VALLECAS

A-3



FARMACIA



SUPERMERCADO



COLEGIO GSD LAS ARTES



LAS SUERTES



VALDECARROS

Bloom nos ofrece las ventajas de un nuevo entorno urbano con todos los servicios de Madrid.



FARMACIAS



TIENDAS



SUPERMERCADOS



HOSPITAL



TRANSPORTE



EDUCACIÓN

MADRID, CAPITAL EUROPEA

Bloom nace para liderar el crecimiento urbano de Madrid. Sus vanguardistas líneas destacan en Los Berrocales, un nuevo barrio desarrollado por Kronos en el sureste de la capital. Sus amplias avenidas, sus bulevares y sus más de dos millones de metros cuadrados de zonas verdes suponen una verdadera inspiración para el futuro de la ciudad. Toda una oportunidad para revolucionar el concepto tradicional de gran urbe y apostar por la sostenibilidad y el urbanismo responsable. Además, gracias a su perfecta comunicación y a su acceso a las radiales M-45 y M-50, es posible llegar a cualquier punto de la comunidad sin necesidad de atravesar el centro.

Aunque, si lo tuyo es disfrutar del centro, también estás muy cerca. Tanto si vas a ir en metro, autobús o transporte público, gracias a su privilegiada ubicación, podrás llegar en menos de 20 minutos a la estación de Atocha. Imagina vivir en un residencial con el equipamiento comunitario más completo mientras tienes a tu disposición todas las posibilidades de una gran metrópoli europea: desde sus servicios públicos, hasta su dinámica vida social y laboral, sin olvidar su patrimonio artístico, su oferta de ocio y su potente estructura financiera y educativa.



